



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ
За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу
Ђирила и Методија 17, Ниш
Број предмета: ИИ 272/17
Идентификациони број: 76-01-00272-17-0233
Дана 16.10.2023 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Такић у извршном поступку

Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, Београд, ул. Кнез Михајлова бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Владимир Лучић, Београд, Дечанска бр. 19, , по пуномоћју у списима предмета

Извршног дужника: Неда Јовановић, Београд - Звездара, ул. Арсена Дедића 1, ЈМБГ 0310971179359, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-120/2017 од 24.01.2017. године, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то непокретности

- двособног стана површине 62 м², број зграде 1, у поткровљу, број посебног дела 3 изграђен на катастарској парцели бр. 2850 КО Алексинац Варош уписан у листу непокретности 1092 КО Алексинац Варош,

у приватној својини извршног дужника Неда Јовановић, ЈМБГ 0310971179359 са обимом удела 1/1, чија процењена вредност износи **1.763.295,00 динара**.

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Тржишна вредност непокретности из ст.1. овог закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-272/2017 од дана 04.10.2018.године на основу Налаза и мишљења судског вештака за област грађевинарство Славољуба Влајковића из Ниша, која на дан процене 24.09.2018. године, достављене јавном извршитељу дана 02.10.2018.године, износи **1.763.295,00 (милион седамстошездесеттри хиљаде двестадеведесетпет) динара**.

IV Јавни извршитељ одређује продају непокретности из става 1. овог закључка путем непосредне погодбе, на предлог извршног повериоца на основу поднеска примљеног дана 12.10.2023.године, након две неуспешне продаје непокретности на јавном надметању, при чему исте нису продате по цени од 50% процењене вредности, те ће продајна цена бити предмет договора између страна у купопродајном уговору, применом чл.189 ЗИО.

V Писмене понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља могу се упутити јавном извршитељу Александру Такићу из Ниша, ул. Ђирила и Методија бр.17, Ниш закључно са даном 07.11.2023.године, препорученом поштом или предајом понуде непосредно у канцеларији до 16 часова, у затвореном омоту са напоменом “понууда за куповину непокретности непосредном погодбом у предмету ИИ-272/17”.

VI Јавни извршитељ ће достављене писмене понуде отворати дана 10.11.2023.године у 12 часова и са понудиоцем који је дао најповољнију понуду закључити уговор о продаји непокретности непосредном погодбом. Уговор о продаји непосредном погодбом може се закључити у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка односно до 15.11.2023.године до 16 часова.

VII Заинтересована лица могу предметну непокретност разгледати, дана **27.10.2023.године у 11:00 часова**. Ако наведеног дана разгледање не буде омогућено, ново разгледање ће бити заказано за **03.11.2023. године у 13:00 часова**. **Налаже се** извршном дужнику и трећим лицима да у наведеним терминима омогуће заинтересованим лицима разгледање непокретности.

VIII Купац је дужан да положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр. **220-161484-58** који се води код банке PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД са позивом на број И.И-272/17, након што се после отварања писмених понуда утврди да је најповољнији понуђач, а непосредно пре закључења уговора о продаји са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу .

IX Понуђач коме непокретност буде додељена дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр. **220-161484-58** који се води код банке PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД са позивом на број И.И-272/17. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ. Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

X Продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца спроводи се ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-120/2017 од 24.01.2017.године које је постало правноснажно дана 06.04.2018. године.

XI Купац непокретности не може бити на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ

XII Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Основног суда у Алексинцу и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља са тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештења, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Александар Такић