



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
Југ Богданова 49
Ниш
Број предмета: ИИ 290/22
Идент. број 51-01-00290-22-0163
Дана 10.11.2022. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, у извршном предмету извршног повериоца **NLB SRBIJA DOO BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165/в, МБ 17355198, ПИБ 101824067, кога заступа Законски заступник Вељко Танић, против извршног дужника **Мирољуб Ж. Миловановић**, 18000 НИШ, ул. Народних хероја 31, ЈМБГ 2708938730024, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-391/2022 од 31.03.2022 године на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 54/2019) донео је дана 10.11.2022.. године.

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ предметне непокретности извршног дужника уписане у лист непокретности бр.26 К.О. Горњи Љубеш и то :

- кат. парцела 1786, воћњак 3. класе, површине 823м²
- кат. парцела 1786, земљиште под зградом- објектом површине 75м²
- кат. парцела 1786, земљиште под зградом- објектом површине 67м²
- кат. парцела 1786, земљиште под зградом- објектом површине 81м²
- кат. парцела 1786, земљиште под зградом- објектом површине 60м²
- кат. парцела 1786, земљиште уз зграду- објекат површине 500м²
- Породична стамбена зграда број 1 површине 75м², изграђеној на к.п бр. 1786
- Породична стамбена зграда број 2 површине 67м², изграђеној на к.п бр. 1786
- Помоћна зграда број 3, површине 81м², изграђеној на к.п бр. 1786
- Помоћна зграда број 4, површине 60м², изграђеној на к.п бр. 1786

најповољнијем понудиоцу **Мирјани Живковић**, ЈМБГ: 2006942735028, Ниш, Мавровка бр.3 за продајну цену у износу од 703.000,00 динара.

II Купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења овог Закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Мирољуб Ж. Миловановић**, 18000 НИШ, ул. Народних хероја 31, ЈМБГ 2708938730024, као непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема Закључка преда купцу у дужавину непокретности наведене у ставу I. овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Алексинцу да у јавну књигу упише право својине на предметној непокретности из I. става овог Закључка, у корист купца **Мирјана Живковић**, ЈМБГ: 2006942735028, Ниш, Мавровка бр.3.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Алексинац да одмах по пријему овог Закључка изврши брисање свих терета који се гасе продајом непокретности из I става овог Закључка.

Образложење

На основу Решења Основног суда у Алексинцу ИИ-391/2022 од 31.03.2022.године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 12.08.2022 .године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 18.07.2022.године, на којој није било понудилаца.

Јавни извршитељ закључком од 12.08.2022 .године заказао другу јавну продају, које је одржана 07.09.2022.године на којој није било понудилаца.

Извршни поверилац се на основу закључка о неуспешној јавној продаји од 07.09.2022. године изјаснио избором намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе путем поднеска од 27.09.2022.године

Јавни извршитељ је дана 03.10.2022.године донео Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 28.10.2022. године најкасније до 16 сати.

Јавно отварање понуда обављено је дана 31.10.2022.године са почеком од 12 сати о чему је вођен посебан записник.

На основу изјашњења извршног повериоца од 07.11.2022.године уврђено је да је најповољнију понуду у износу од 703.000,00 динара дао понудилац Мирјана Живковић, ЈМБГ: 2006942735028, Ниш, Мавровка бр.3 и да је сагласан са прихватањем највише достављене понуде.

Закључком о додели од 07.11.2022. године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од 703.000,00 динара дао понудилац Мирјани Живковић, ЈМБГ: 2006942735028, Ниш, Мавровка бр.3.

Купац је уплатио продајну цену у укупном износу од 703.000 ,00 динара , умањену за износ уплаћеног јемства, те је извршитељ на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић

Андреја Анђелковић