



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
Југ Богданова 49
Ниш
Број предмета: ИИ 290/22
Идент. број 51-01-00290-22-0163
Дана 10.11.2022. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, у извршном предмету извршног повериоца NLB SRBIJA DOO BEOGRAD, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165/в, МБ 17355198, ПИБ 101824067, кога заступа Законски заступник Вељко Танић, против извршног дужника Миролуб Ж. Миловановић, 18000 НИШ, ул. Народних хероја 31, ЈМБГ 2708938730024, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-391/2022 од 31.03.2022 године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца. на основу члана 197. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДЕЛИМИЧНОМ НАМИРЕЊУ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је продајом предметних непокретности путем непосредне погодбе на име купопродајне цене остварен износ од **703.000,00 динара**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ да се из износа добијеног продајом предметних непокретности намирује:

- износ од **34.667,00 динара**, на име трошкова извршења насталих пред судом,
- износ од **470.626,17 динара** на име камате на главни дуг
- износ од **197.707,83 динара** на име трошкова насатлих у поступку пред јавним извршитељем

УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац делимично намирио своје потраживање у укупном износу од **600.453,83 динара**.

Образложење

На основу Решења Основног суда у Алексинцу ИИ-391/2022 од 31.03.2022.године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 12.08.2022 .године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 18.07.2022.године. на којој није било понудилаца.

Јавни извршитељ закључком од 12.08.2022 .године заказао другу јавну продају, које је одржана 07.09.2022.године на којој није било понудилаца.

Извршни поверилац се на основу закључка о неуспешној јавној продаји од 07.09.2022. године изјаснио избором намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе путем поднеска од 27.09.2022.године

Јавни извршитељ је дана 03.10.2022.године донео Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 28.10.2022. године најкасније до 16 сати.

Јавно отварање понуда обављено је дана 31.10.2022.године са почеком од 12 сати о чему је вођен посебан записник.

На основу изјашњења извршног повериоца од 07.11.2022. године уврђено је да је најповољнију понуду у износу од 703.000,00 динара дао понудилац Мирјана Живковић, ЈМБГ: 2006942735028, Ниш, Мавровка бр.3 и да је извршни поверилац сагласан са прихватањем највише достављене понуде.

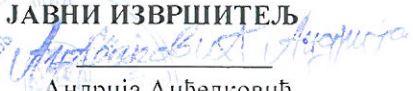
Закључком о додели од 07.11.2022. године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од 703.000,00 динара дао понудилац Мирјана Живковић, ЈМБГ: 2006942735028, Ниш, Мавровка бр.3.

Како је купац исплатио купопродајну цену дана 10.11.2022.године, јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео Закључак о предаји непокретности.

Од износа купопродајне цене јавни извршитељ је износ од **600.453,83 динара** пренео на рачун извршног повериоца 205-510474-05 који се води код NLB KOMERCIJALNE BANKE и то на име трошкова извршења насталих пред судом износ од 34.667,00 динара , на име дела камате на главни дуг износ од 470.626,17 динара и на име трошкова поступка насатлих пред извршитељем износ од 95.160,66 динара . док је износ од **102.547,17 динара** пренет на основни рачун јавног извршитеља 340-11422905-54 који се води код ЕРСТЕ БАНКЕ и то на име трошкова поступка извршења и накнаде за успешност спровођења поступка која је обрачуната сразмерно вредности потраживања које је намирено.

Јавни извршитељ је у складу са чланом 197. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци.

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић

