



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић  
Мачванска 1  
Ниш  
Тел. 064/210-2916, 018/244-636  
Број предмета: ИИ 492/21  
Идент. број предмета: 38-01-00492-21-0025  
Дана: 12.05.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

**Извршног повериоца: Зоран Лињак, Ниш, ул. Липовачка бр. 3, ЈМБГ 2009976730032,** кога заступа адв. Сандра Рајковић, Ниш, Матејевачки пут бр. 3/10, по пуномоћју у списима предмета против

**Извршног дужника: Малина Дурмић, Ражањ, ул. Косовска 66, ЈМБГ 0310969736712, ИД (ОПУ 1170-2018)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу Ии-434/2021 од 31.03.2021. године, у складу са члановима 23. и 185. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), доноси:

#### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

#### I

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретности извршног дужника, и то:

- Земљиште под зградом-објектом површине 38м<sup>2</sup>, као и земљиште уз зграду - објекат површине 31м<sup>2</sup>, а које се налазе на КП бр. 2496, као Објекат - породична стамбена зграда бр.1, у улици Косовској бр.3, површине у основи 38м<sup>2</sup>, површине у налазу и мишљењу стручног лица – 83,6 мкв који објекат је изграђен без грађевинске дозволе на кп.бр. 2496 КО Ражањ, све уписано у лист непокретности бр. 139 КО Ражањ, **процењено на укупан износ од 3.447.500,00 динара,**

**ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.**

#### II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

### III

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

### IV

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 12.06.2023. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 15% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за **И.И-492/21**”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену или са лицем које са извршним повериоцем склопи споразум.

### V

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

### VI

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

др Жарко Димитријевић