



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Ђирила и Методија 17, Ниш

Број предмета: ИИ 7073/19

Идентификациони број 04-01-07073-19-0233

Дана: 26.07.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 бр. 4-6, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против

Извршног дужника: Мирјана Иванц, Неготин, ул. 12. септембра 10/12, ЈМБГ 1301951757016, **Милосавка Петковић**, Кладово, ул. Драгутина Бугарчевића Биги 8, ЈМБГ 0709948757531, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ купцу Саша Милојевић, ул. Милентија Поповића 50, 18210 Житковац, ЈМБГ 3105965731323 са бројем ЛК 009225506 издатом од ПС у Алексинцу непокретности:

- **породична стамбена зграда, број зграде 1**, у Житковцу, у улици Милентија Поповића бр.6, на катастарској парцели број 3211, уписана у лист непокретности број 381 КО Житковац
- **помоћна зграда, број зграде 2**, на катастарској парцели број 3211, уписана у лист непокретности број 381 КО Житковац
- **земљиште под зградом објектом број 1, земљишта под зградом објектом број 2, земљишта уз зграду и други објекат, на катастарској парцели број 3211**, укупне површине 324м², уписано у лист непокретности број 381 КО Житковац

за укупну купопродајну цену износу од 1.057.882,52 динара (милион педесетседамхиљада осамстоосамдесетдва 52/100) динара

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Алексинац да у јавну књигу упише право својине на непокретности -

- **породична стамбена зграда, број зграде 1**, у Житковцу, у улици Милентија Поповића бр.6, на катастарској парцели број 3211, уписана у лист непокретности број 381 КО Житковац
- **помоћна зграда, број зграде 2**, на катастарској парцели број 3211, уписана у лист непокретности број 381 КО Житковац
- **земљиште под зградом објектом број 1, земљишта под зградом објектом број 2, земљишта уз зграду и други објекат, на катастарској парцели број 3211**, укупне површине 324м², уписано у лист непокретности број 381 КО Житковац

у корист купца Саша Милојевић, ул. Милентија Поповића 50, 18210 Житковац, ЈМБГ 3105965731323 са бројем ЛК 009225506 издатом од ПС у Алексинцу са обимом удела 1/1.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности, уписани у лист непокретности број 381 КО Житковац у погледу непокретности из става 1. овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Алексинац да изврши **БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** у Лист непокретности број 381 КО Житковац у погледу непокретности из става 1.овог закључка који су се угасили куповином, као и да **ОБУСТАВИ СВЕ ПОСТУПКЕ УПИСА** у погледу непокретности из става 1. овог закључка **које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји непокретности ИИ-7073/19 од дана 26.07.2023.године са поступцима уписа који су у току.**

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и другим непосредним држаоцима непокретности из става 1. овог закључка да по пријему овог закључка испразне непокретност из ст.1 овог закључка и исту, слободну од лица и ствари, предају купцу, уз упозорење да ће јавни извршитељ наставити поступак према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ се да купац стиче државину на предметној непокретности по пријему овог закључка.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 26.07.2023.године сходно Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца И.И-7073/19 од дана 27.06.2023.године, закључен је уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, између јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр.легитимације 233 који непокретности продаје у име и за рачун извршних дужника у поступку спровођења извршења И.И-7073/2019 и купца Саша Милојевић, ул. Милентија Поповића 50, 18210 Житковац, ЈМБГ 3105965731323.

Јавни извршитељ је у складу са чланом 189. ст 4. Закона о извршењу и обезбеђењу донео закључак о додељивању непокретности након закључења уговора о продаји пошто је јавни извршитељ утврдио да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца и остале услове за пуноважност уговора.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене док је ставом 2. наведеног члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу у државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокртности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Како је дана 25.07.2023. године од стране купца у целисти исплаћена купорпродајна цена за предметну непоретност на наменски рачун јавног извршитеља, јавни извршитељ је сходно члану 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић