



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Тирила и Методија 17, Ниш

Број предмета: ИИ 7073/19

Идентификациони број 04-01-07073-19-0233

Дана: 26.07.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 бр. 4-6, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против

Извршног дужника: Мирјана Иванц, Неготин, ул. 12. септембра 10/12, ЈМБГ 1301951757016, **Милосавка Петковић**, Кладово, ул. Драгутина Бугарчевића Биги 8, ЈМБГ 0709948757531, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да уговор о продаји непокретности непосредном погодбом који је дана **26.07.2023.** године закључен између јавног извршитеља Александра Такића из Ниша у име и за рачун извршних дужника Мирјана Иванц, Неготин, ул. 12. септембра 10/12, ЈМБГ 1301951757016 и Милосавка Петковић, Кладово, ул. Драгутина Бугарчевића Биги 8, ЈМБГ 0709948757531, са једне стране и купца Саша Милојевић, ул. Милентија Поповића 50, 18210 Житковац, ЈМБГ 3105965731323 са бројем ЛК 009225506 издатом од ПС у Алексинцу, с друге стране, испуњава све услове из Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца И.И-7073/19 од дана 27.06.2023. године.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Саша Милојевић, ул. Милентија Поповића 50, 18210 Житковац, ЈМБГ 3105965731323 са бројем ЛК 009225506 издатом од ПС у Алексинцу непокретности:

- **породична стамбена зграда, број зграде 1**, у Житковцу, у улици Милентија Поповића бр.6, на катастарској парцели број 3211, уписана у лист непокретности број 381 КО Житковац
- **помоћна зграда, број зграде 2**, на катастарској парцели број 3211, уписана у лист непокретности број 381 КО Житковац
- **земљиште под зградом објектом број 1, земљишта под зградом објектом број 2, земљишта уз зграду и други објекат, на катастарској парцели број 3211**, укупне површине 324м², уписано у лист непокретности број 381 КО Житковац

за укупну купопродајну цену износу од **1.057.882,52** динара (милион педесетседамхиљада осамстоосамдесетдва 52/100) динара

III ПОЗИВА СЕ купац Саша Милојевић, ул. Милентија Поповића 50, 18210 Житковац, ЈМБГ 3105965731323 да износ купопродајне цене из става I овог закључка умањен за износ положеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати на наменски рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр. **220-161484-58** који се води код банке **PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број **И.И-7073/19** и назнаком „исплата купопродајне цене“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 26.07.2023.године сходно Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца И.И-7073/19 од дана 27.06.2023.године, закључен је уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, између јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр.легитимације 233 који непокретности продаје у име и за рачун извршних дужника у поступку спровођења извршења И.И-7073/2019 и купца Саша Милојевић, ул. Милентија Поповића 50, 18210 Житковац, ЈМБГ 3105965731323.

Како је чланом 189. ст 4. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено да се закључак о додељивању непокретности доноси након закључења уговора о продаји пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца и остале услове за пуноважност уговора, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић

