



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу

Југ Богданова 49

18000 Ниш

Број предмета: ИИ 736/22

Идент. број 09-01-00736-22-0163

Дана 11.12.2023.. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-000000001624-09** који се води код банке **БУЦЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР**, број рачуна **840-2724-07** који се води код банке **БУЦЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР**, кога заступају **Слађана Бацковић, директор** и **Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1**, против извршног дужника **Јован Гавриловски, Алексинац, ул. Козарачка бр. 5, ЈМБГ 0507967731312**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решења о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-1372/2022 од 29.08.2022. године на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 54/2019) донео је дана 11.12.2023... године.

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ предметна непокретност извршног дужника уписана у лист непокретности и то :

- **Пословни простор - Једна просторија пословних услуга-Локал бр.45, на првом спрату Стамбено-пословне зграде, број зграде1, број улаза 2, број посебног дела 45, површине 26 м2,кп.бр. 2158, лист непокретности број 2616 КО Алексинац Варош, власништво Гавриловки Злате, Козарачка 5,удео 1/1 (сада у власништву Јована Гаврилоског са уделом 1/1)**

најповољнијем понудиоцу **Жикић Душану** из Ниша, ул. Мавровска бр.3 **ЈМБГ-2001986730056** за продајну цену у износу од **456.000,00 динара**.

II Купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења овог Закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Јован Гавриловски, Алексинац, ул. Козарачка бр. 5, ЈМБГ 0507967731312**, као непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема Закључка преда купцу у дужавину непокретност наведену у ставу 1.овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Алексинцу да у јавну књигу упише право својине на предметној непокретности из 1. става овог Закључка, у корист купца **Жикић Душана** из Ниша, ул. Мавровска бр.3 **ЈМБГ-2001986730056**

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Алексинац да одмах по пријему овог Закључка изврши брисање свих терета који се гасе продајом непокретности из I става овог Закључка.

Образложење

На основу Решења Основног суда у Алексинцу ИИ-1372/2022 од 29.08.2022.године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 14.07.2023 .године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 22.06.2023.године, на којој није било понудилаца.

Јавни извршитељ закључком од 14.07.2023 .године заказао другу јавну продају, које је одржана 09.08.2023.године на којој није било понудилаца.

Извршни поверилац се на основу закључка о неуспешној јавној продаји од 08.09.2023. године изјаснио избором намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе путем поднеска од 18.08.2023.године

Јавни извршитељ је дана 04.10.2023.године донео Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 20.10.2022. године најкасније до 16 сати. Имајући у виду да услови за одражавање продаје нису били испуњени с обзиром на то да извршни дужник није запримио закључак о продаји иста је одложена и заказна за 10.11.2023.године .

Јавно отварање понуда обављено је дана 10.11.2023.године .са почеком од 12 сати о чему је вођен посебан записник.

Јавни извршитељ је записником од 10.11.2023.године утврдио је да је најповољнију понуду у износу од 528.000,00 динара дао понудилац Рарилон доо, Ниш, Трг Краља Алекснадра 2а локла м 13 пиб-101858796. мб-07597932

Имајући у виду да је Рарилон доо, Ниш, Трг Краља Алекснадра 2а локла м 13 пиб-101858796. мб-07597932 дана 13.11.2023.године поднеском повукао понуду, јавни извршитељ је дана 14.11.2023.године закључком утврдио да је други по реду најповољнији понудилац **Жикић Душан из Ниша, ул. Мавровска бр.3 ЈМБГ-2001986730056 са понудом у износу од 456.000,00 динара.**

Закључком о додели од 20.11.2023. године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од **456.000,00 динара** дао понудилац **Жикић Душан из Ниша, ул. Мавровска бр.3 ЈМБГ-2001986730056**

Купац је у року одређеном закључком о додели уплатио продајну цену у укупном износу од **456.000,00 динара** , те је извршитељ на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андрија Анђелковић