7600100000015931

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИ 955/20
Дана 02.09.2021. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **Владан Милић, Трстеник, ул. Бранке Бркић бр. 14/19, ЈМБГ Извршног повериоца: Владан Милић, Трстеник, ул. Бранке Бркић бр. 14/19, ЈМБГ 0908977782017, број рачуна 200-83723890-55 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД,** кога заступа адв. Ерна Јанковић, Трстеник, Косовска бб, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Бојан Ђорђевић, Сокобања, ул. Његошева бр. 3, ЈМБГ 1804979722821, који је власник УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА КАФЕ КОАЛА БОЈАН ЂОРЂЕВИЋ ПР СОКОБАЊА, Светог Саве бр.9, СОКОБАЊА, МБ 60126941, ПИБ 104381501, број рачуна 160-2830200029488-87 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 325-9341701495246-47 који се води код банке Војвођанска банка А.Д. НОВИ САД, број рачуна 325-9344701495245-35 који се води код банке Војвођанска банка А.Д. НОВИ САД, број рачуна 205-9001011387402-24 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, **ИД (ОПУ 489-2018)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу-Судска јединица у Сокобањи 2ИИ-724/2020 од 03.10.2020. године, у складу са члановима 151.,171, 171а., 172., 173., 174., 175., 177., 178. и 192. ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење, 54/2019), доноси дана 02.09.2021. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I

Одређује се **ДРУГА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника процењена дана 05.07.2021. године, и то:

- 1/4 земљишта под зградом – објектом бр. 1, површине 301 мкв, земљишта уз зграду – објекат, површине 534 мкв, и породичне стамбене зграде бр. 1, површине 301 мкв, која се налази у улици Заставника Лазаревића бр. 1, на кп. бр. 5540/7 КО Сокобања, уписано у лн 3889, са теретом: Део објекта нема дозволу, **процењена вредност износи 8.155.625,00 динара.**

На другом надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности:

- 1/4 земљишта под зградом – објектом бр. 1, површине 301 мкв, земљишта уз зграду – објекат, површине 534 мкв, и породичне стамбене зграде бр. 1, површине 301 мкв, која се налази у

улици Заставника Лазаревића бр. 1, на кп. бр. 5540/7 КО Сокобања, уписано у лн. бр. теретом: Део објекта нема дозволу, **почетна цена износи 4.077.812,50 динара.**

II

Друго електронско јавно надметање одржаће се 30.09.2021. године, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9 до 13 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна поонуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5% од почетне цене.

III

Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пред одржавања јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

IV

На непокретности која је предмет продаје нема стварних и линих службености нити стварни терети које купац преузима након продаје. Непокретност **није** ослобођена од лица и ствари.

V

У случају да на електронском јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну неокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од објављивања резултата јавног надметања. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

VI

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VIII

Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 14.09.2021. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, уз претходну пријаву на телефон 018/244-636 или на мејл dimitrijevic.zarko@gmail.com. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3. и чланом 144. став 2. овог закона.

IX

Ако више лица буде учествовало на електронском јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења електронског јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбама члана 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом електронском јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом електронском јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од електронског јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог електронског јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на електронском јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом електронском јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

XI

Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XII

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

др Жарко Димитријевић