



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Алексинач, Тихомира Борђевића бр.5

Посл. бр. **ИИ 962/20**

Идент. број: 87-01-00962-20-0164

Дана: 01.06.2022. године



Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Братислав Станковић, Алексинач, ул. с.Краљево, ЈМБГ 1803967731322, чији је пуномоћник адв. Здравко Годоровић, Алексинач, Књаза Милоша 144, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Александар Божанић, Житковац, ул. с.Нозрина, ЈМБГ 1812971731328, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу И-700/2009 од 10.08.2009. године на основу члана 119. и 122. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 106/2015) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника **Александар Божанић**, Житковац, ул. с.Нозрина, ЈМБГ 1812971731328, **ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** по избору извршног повериоца и то:

- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 490m², на катастарској парцели број 2673, број дела 1, Улица СЕЛЮ, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА;
- Њива 2. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 2275m², на катастарској парцели број 360, број дела 1, подброј парцеле 1, Улица ДОЊЕ ПОЉЕ, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА;
- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 5670m², на катастарској парцели број 1536, број дела 1, подброј парцеле 1, Улица СЕЛЮ, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА;
- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 1945m², на катастарској парцели број 1536, број дела 1, подброј парцеле 2, Улица СЕЛЮ, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА.
- Напомена: На катастарској парцели 1536 подброј парцеле 1 налази се ванкњижни грађевински објекат који није предмет процене и продаје у овом поступку.

II Вредност непокретности означене у ставу првом Закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља од 30.03.2022. године а на основу извршене процене стручног лица и то :

- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 490m², на катастарској парцели број 2673, број дела 1, Улица СЕЛЮ, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **43.210,65 динара**;
- Њива 2. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 2275m², на катастарској парцели број 360, број дела 1, подброј парцеле 1, Улица ДОЊЕ ПОЉЕ, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **120.370,25 динара**;

- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 5670m², на катастарској парцели број 1536, број дела 1, подброј парцеле 1, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **299.999,70 динара**;
- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 1945m², на катастарској парцели број 1536, број дела 1, подброј парцеле 2, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **102.909,95 динара**,

што укупно износи 566.490,55 динара.

III Понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом могу се упутити Јавном извршитељу Миљану Трајковићу, именованом за подручје вишег и привредног суда у Нишу, на адреси у Алексинцу, ул.Тихомира Ђорђевића број 5, до дана 27.06.2022. године до 16:00 часова, односно јавни извршитељ ће узети у разматрање само понуде упућене јавном извршитељу поштом на дан 27.06.2022. године, или предате непосредно јавном извршитељу у канцеларију истог до 27.06.2022. године до 16:00 часова.

IV Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 21.06.2022. године у 10.30 часова и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање наведених непокретности позивом на бр. телефона 018/806-172 пре заказаног термина.

V Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VI Лице чија је понуда за закључење уговора о продаји непосредном погодбом прихваћена, дужно је да непосредно пред закључење уговора положи јемство у износу 10% утврђене тржишне вредности непокретности, и то уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета који се води код Banca Intesa а.д. Београд а у складу са чланом 125. ЗИО(“Службени гласник РС” бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Сл.Гласник РС” бр. 106/2015).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Марија Милосављевић

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миљан Трајковић