



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Алексинач, Тихомира Ђорђевића бр.5

Посл. бр. ИИ 962/20

Идент. број: 87-01-00962-20-0164

Дана: 28.04.2022. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Братислав Станковић, Алексинач, ул. с.Краљево, ЈМБГ 1803967731322, чији је пуномоћник адв. Здравко Тодоровић, Алексинач, Књаза Милоша 144, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Александар Божанић, Житковац, ул. с.Нозрина, ЈМБГ 1812971731328, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу И-700/2009 од 10.08.2009. године на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини извршног дужника са обимом удела од 1/2 ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то:

- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 490m², на катастарској парцели број 2673, број дела 1, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА;
- Њива 2. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 2275m², на катастарској парцели број 360, број дела 1, подброј парцеле 1, Улица ДОЊЕ ПОЉЕ, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА;
- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 5670m², на катастарској парцели број 1536, број дела 1, подброј парцеле 1, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА;
- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 1945m², на катастарској парцели број 1536, број дела 1, подброј парцеле 2, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА.

Напомена: На катастарској парцели 1536 подброј парцеле 1 налази се ванкњижни грађевински објекат који није предмет процене и продаје у овом поступку.

II Вредност непокретности из става 1. Закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља од 30.03.2022. године а на основу извршене процене стручног лица и то:

- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 490m², на катастарској парцели број 2673, број дела 1, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **43.210,65 динара**;
- Њива 2. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 2275m², на катастарској парцели број 360, број дела 1, подброј парцеле 1, Улица ДОЊЕ ПОЉЕ, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **120.370,25 динара**;
- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 5670m², на катастарској парцели број 1536, број дела 1, подброј парцеле 1, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **299.999,70 динара**;

- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 1945m², на катастарској парцели број 1536, број дела 1, подброј парцеле 2, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **102.909,95 динара**,

што укупно износи **566.490,55 динара**.

III Друго усмено јавно надметање одржаће се дана 26.05.2022.године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Јавног извршитеља у Алексинцу, ул.Тихомира Ђорђевића број 5.

IV Почетна цена на другом јавном надметању је 30% од процењене вредности (у динарима) и то за:

- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 490m², на катастарској парцели број 2673, број дела 1, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **12.963,19 динара**;
- Њива 2. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 2275m², на катастарској парцели број 360, број дела 1, подброј парцеле 1, Улица ДОЊЕ ПОЉЕ, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **36.111,07 динара**;
- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 5670m², на катастарској парцели број 1536, број дела 1, подброј парцеле 1, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **89.999,91 динара**;
- Њива 1. класе, у приватној својини са обимом удела 1/2, површине 1945m², на катастарској парцели број 1536, број дела 1, подброј парцеле 2, Улица СЕЛО, уписано у лист непокретности број 76 К.О. НОЗРИНА, у износу од **30.872,98 динара**,

што укупно износи **196.947,15 динара**.

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета који се води код Banca Intesa а.д. Београд а у складу са чланом 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020).

VI Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета у року од 8 (осам) дана од дана продаје.

VII Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 20.05.2022. године у 11.00 часова и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање наведених непокретности позивом на бр. телефона 018/806-172 пре заказаног термина.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Марија Милосављевић.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

