



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић
Мачванска 1
Ниш
Тел. 064/210-2916, 018/244-636
Број предмета: ИИВ 33/19
Идент. број предмета: 08-02-00033-19-0025
Дана: 30.08.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету
Извршног повериоца: ДАНИЈЕЛ ДАВИДОВИЋ ПР ТРГОВИНСКА РАДЊА НА
ВЕЛИКО И МАЛО ДИ КОМЕРЦ КРУШЕВАЦ, Крушевац, ул. Мајке Јевросиме бр. 19, МБ
63095338, ПИБ 107935199, број рачуна 330-0000016001154-84 који се води код банке CRÉDIT
AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, број рачуна 265-4210310004134-33 који се
води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, кога заступа адв. Душан Самарџић,
Крушевац, Балканска бр. 8, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Данијела Златковић, Алексинац, ул. Трњане бб, ЈМБГ
2909975736313, ИД (4806) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног
суда у Алексинцу ИИВ-10/2019 од 24.01.2019. године, у складу са члановима 23., 189. и 247. ЗИО
("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016- аутентично тумачење), доноси:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног
дужника, и то:

- Кп. бр. 8063 у табли бр. 21 њива 3. класе у површини од 1963 мкв, **процењује се на износ од 392.600,00 динара,**
- Кп. бр. 8612 у табли бр. 58, шума 3. класе, у површини од 447 мкв, **процењује се на износ од 44.700,00 динара,**
- Кп. бр. 10022 на мзв. Стојана Живковића Столета, земљиште под зградом – објектом у површини од 53 мкв, **процењује се на износ од 15.900,00 динара,**
- земљиште под зградом – објектом у површини од 44 мкв, **процењује се на износ од 13.200,00 динара,**
- земљиште под зградом – објектом у површини од 35 мкв, **процењује се на износ од 10.500,00 динара,**
- земљиште под зградом – објектом у површини од 19 мкв, **процењује се на износ од 5.700,00 динара,**
- земљиште под зградом – објектом у површини од 22 мкв, **процењује се на износ од 6.600,00 динара,**
- земљиште уз зграду – објекат у површини од 500 мкв, **процењује се на износ од 150.000,00 динара,**

- воћњак друге класе у површини од 57 мкв. **процењује се на износ од 17.100,00 динара,**
- **а све уписану у ЛН 459 КО Трњане.**

На описаном земљишту се налазе и породична стамбена зграда означена бр. 1 (53 мкв). **која се процењује на износ од 637.500,00 динара,**

- породична стамбена зграда означена бр. 3 (35 мкв). **која се процењује на износ од 140.000,00 динара,**
- помоћна зграда означена бр. 4 (19 мкв). **која се процењује на износ од 77.500,00 динара,**
- и помоћна зграда означена бр. 5 (22 мкв). **која се процењује на износ од 88.000,00 динара,**
- $\frac{1}{2}$ кп. бр. 4504, на м.зв. Чукара, шума 3. класе у површини од 5333 мкв (која половина износи 2666,5 мкв), **процењује се на износ од 266.650,00 динара,**
- $\frac{1}{2}$ кп. бр. 4505, на м.зв. Чукара, шума 3. класе у површини од 1476 мкв (која половина износи 738 мкв), **процењује се на износ од 73.800,00 динара,**
- **а све уписане у ЛН 187 КО Трњане,**

ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

III

Почетна цена непокретности из става 1. овог Закључка износи 30% од процењене вредности.

IV

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 29.09.2021. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за И.ИВ-33/19”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става I. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену.

VI

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић