



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Алексинач, Тихомира Ђорђевића бр.5

Посл. бр. **ИИВ 354/20**

Идент. број: 44-02-00354-20-0164

Дана: 10.10.2023.године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету

Извршног повериоца: ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Братислав Тодоровић, ул. Страхињића Бана бб ПЦ Амбасадор локал 25, против

Извршног дужника: Биљана Мургу, Алексинач, ул. Лоле Рибара бр. 65, ЈМБГ 1812971736311, чији је пуномоћник адв. Дарко Јанковић, Ниш, Рујничка 41, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИВ-533/2014 од 15.12.2014. године на основу члана 119. и 122. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 106/2015) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника **Биљана Мургу**, Алексинач, ул. Лоле Рибара бр. 65, ЈМБГ 1812971736311, **ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** по избору извршног повериоца и то:

-Помоћна зграда, на катастарској парцели број 5129, број дела парцеле 2, површине 28м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, улица:Рударска, површина објекта 28м², објекат изграђен без одобрења за градњу, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 89 КО Краљево, Алексинач са уделом од 1/4 у приватној својини извршног дужника;

-Помоћна зграда, на катастарској парцели број 5129, број дела парцеле 3, површине 92м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, улица:Рударска, површина објекта 92м², објекат изграђен без одобрења за градњу, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 89 КО Краљево, Алексинач са уделом од 1/4 у приватној својини извршног дужника;

-Помоћна зграда, на катастарској парцели број 5129, број дела парцеле 1, површине 213м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, улица:Рударска, површина објекта 213м², објекат изграђен без одобрења за градњу, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 89 КО Краљево, Алексинач са уделом од 1/4 у приватној својини извршног дужника;

-Земљиште уз зграду и други објекат, на катастарској парцели број 5129, број дела парцеле 4, површине 500м², улица:Рударска, све уписано у лист непокретности број 89 КО Краљево, Алексинач са уделом од 1/4 у приватној својини извршног дужника.

- Непокретности означене у ставу првом Закључка су слободне од лица али нису ослобођене од ствари.

II Вредност непокретности означене у ставу првом закључка утврђена је закључком бр.

И.ИВ-354/20 од 23.02.2021.године, и то:

-Помоћна зграда, на катастарској парцели број 5129, број дела парцеле 2, површине 28м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, улица:Рударска, површина објекта 28м², објекат изграђен без одобрења за градњу, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 89 КО Краљево, Алексинац са уделом од 1/4 у приватној својини извршног дужника, у износу од **55.000,00 динара**;

-Помоћна зграда, на катастарској парцели број 5129, број дела парцеле 3, површине 92м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, улица:Рударска, површина објекта 92м², објекат изграђен без одобрења за градњу, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 89 КО Краљево, Алексинац са уделом од 1/4 у приватној својини извршног дужника, у износу од **219.000,00 динара**;

-Помоћна зграда, на катастарској парцели број 5129, број дела парцеле 1, површине 213м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, улица:Рударска, површина објекта 213м², објекат изграђен без одобрења за градњу, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 89 КО Краљево, Алексинац са уделом од 1/4 у приватној својини извршног дужника, у износу од **958.750,00 динара**;

-Земљиште уз зграду и други објекат, на катастарској парцели број 5129, број дела парцеле 4, површине 500м², улица:Рударска, све уписано у лист непокретности број 89 КО Краљево, Алексинац са уделом од 1/4 у приватној својини извршног дужника, у износу од **43.750,00 динара**,

што укупно износи 1.276.500,00 динара.

III Понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом могу се упутити Јавном извршитељу Миљану Трајковићу, именованом за подручје вишег и привредног суда у Нишу, на адреси у Алексинцу, ул.Тихомира Ђорђевића број 5, до дана 10.11.2023 године до 16 часова, односно јавни извршитељ ће узети у разматрање само понуде упућене јавном извршитељу поштом на дан 10.11.2023. године, или предате непосредно јавном извршитељу у канцеларију истог до 10.11.2023. године до 16 часова.

IV Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 08.11.2023.године у 10.30 часова и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање наведених непокретности позивом на бр. телефона 018/806-172 пре заказаног термина.

V Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VI Лице чија је понуда за закључење уговора о продаји непосредном погодбом прихваћена, дужно је да непосредно пред закључење уговора положи јемство у износу 10% утврђене тржишне вредности непокретности, и то уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета који се води код Banca Intesa а.д. Београд а у складу са чланом 125. ЗИО(“Службени гласник РС” бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Сл.Гласник РС” бр. 106/2015).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Марија Милосављевић

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миљан Трајковић