

43654



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић

Мачванска 1

Ниш

Тел. 064/210-2916, 018/244-636

Број предмета: ИИВ 59/19

Идент. број предмета: 36-02-00059-19-0025

Дана: 21.06.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: НЕБОЈША ЈОВИЋ ПР УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА ДАЈИН ТРАГ АЛЕКСИНАЦ, Алексинац, ул. Станка Милосављевића бр. 10, МБ 62796928, ПИБ 107517300, број рачуна 160-0000000370227-45 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, кога заступа адв. Бранимир Пешић, Алексинац, Душана Тривунца бр. 40, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Бранко Петровић, Алексинац, ул. СТЕВАНА НЕМАЊЕ бр. 7, ЈМБГ 1403975731325, број рачуна 160-5400101302012-50 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 105-0000402152055-85 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000114209783-87 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 115-0381629789008-45 који се води код банке МОБИ БАНКА А.Д. БЕОГРАД, **ИД (рачун)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИВ-28/2019 од 14.02.2019. године, у складу са члановима 23., 189. и 247. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016- аутентично тумачење), доноси:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника, и то:

- Објекта број 1, Породичне стамбене зграде, површине 71 мкв, који се налази у ул. Стевана Немање, на кп. бр. 2776/1, уписана у ЛН 1798 КО Алексинац Ван Варош, **процењеног на износ од 2.953.600,00 динара**,

ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

III

Почетна цена непокретности из става 1. овог Закључка износи 30% од процењене вредности.

IV

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 20.07.2023. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за **И.ИВ-59/19**”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену, након изјашњења носиоца права прече куповине.

VI

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић