



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ  
Број предмета: ИИВ 96/20  
Идент. број 90-02-00096-20-0163  
Дана 01.04.2022.године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца EUROBANK АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД ЗИРО РАСУН, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев Трг 1, против извршног дужника Србољуб Радић, Ниш, ул. Петра Коњовића 008, ЈМБГ 0401952730031, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 930.721,47 динара са каматом, и трошкова извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 2Ив-6796/2012 од 24.12.2012 године на основу чл.97., 119., 122.-125. и 130. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.31/11 и 99/11), дана 01.04.2022.године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I Одређује се продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.**

**II Прво надметање се одређује за дан 28.04.2022. године, са почетком у 12:00 часова, које ће се обавити у канцеларији извршитеља Андрије Анђелковића у Нишу, ул. Југ Богданова 49.**

На првом јавном надметању се продају следеће непокретности:

- њива 3.класе, површина 6213м<sup>2</sup>, својина приватна са реалним уделом 4213/6213, кп.бр.290, уписана у лист непокретности 172 К.О. Горњи Љубеш
- шума 3.класе, површина 4126 м<sup>2</sup>, својина приватна, са идеалним уделом 2/8 уписана у Лн.бр.313 КО Горњи Љубеш.

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић је вредност предметне непокретности из става I овог закључка утврдио Закључком о утврђивању вредности непокретности дана 14.01.2022.године, у процењеној вредности удела непокретности износ од **154.136,25 динара**. **На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.**

**Имаоци права прече куповине на горе наведеној непокретности за катастарску парцелу бр.844 уписани у лист непокретности 313, Горњи Љубеш су:**

- Ружица Обрадовић, Београд, Звездара, ул.Партизанска 42, врста права- својина, удео 2/8
- Данијела Обрадовић, Београд, Земун, ул.Цара Душана 262Ц, врста права- својина, удео 1/8
- Надица Обрадовић, Београд, Земун, ул.Цара Душана 262Ц, врста права- својина, удео 1/8
- Душан Радић, Ниш, ул.Горњоматејевачка 112Г/4, врста права- својина, удео 2/8

**Имаоци права прече куповине на горе наведеној непокретности за катастарску парцелу бр.290 уписани у лист непокретности 172, Горњи Љубеш су:**

- Богољуб Радић, Ћуприја, ул.Цара Лазара 085, врста права- својина, удео 2000/6213

**III На јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство.** Јемство износи једну десетину утврђене вредности непокретности и мора бити уплаћено на рачун извршитеља Андрије Анђелковића, из Ниша, ул. Југ Богданова 49, број рачуна 340-13004267-44 који је отворен код ЕРСТЕ БАНКА, са знаком: „Јемство за учествовање на јавном надметању број ИИВ-96/20“, а доказ о уплати доставити на увид поступајућем извршитељу накасније до

почетка јавног надметања.

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у року од 24 часа од тренутка окончања првог јавног надметања, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавном извршитељу је достављено Решење о извршењу Основног суда у Нишу 2Ив-6796/2012 од 24.12.2012 године, ради спровођења извршења извршења против извршног дужника и наплате потраживања извршног повериоца.

На основу предлога извршног повериоца и у складу са чланом 105.ЗИО, поступајући извршитељ је одредио спровођење извршења на непокретности извршног дужника.

Јавни извршитељ одмах доставља Закључак о спровођењу извршења на непокретности органу који води катастар непокретности, ради уписа забележбе у складу са чланом 107.ЗИО.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић

*Андреја Анђелковић*